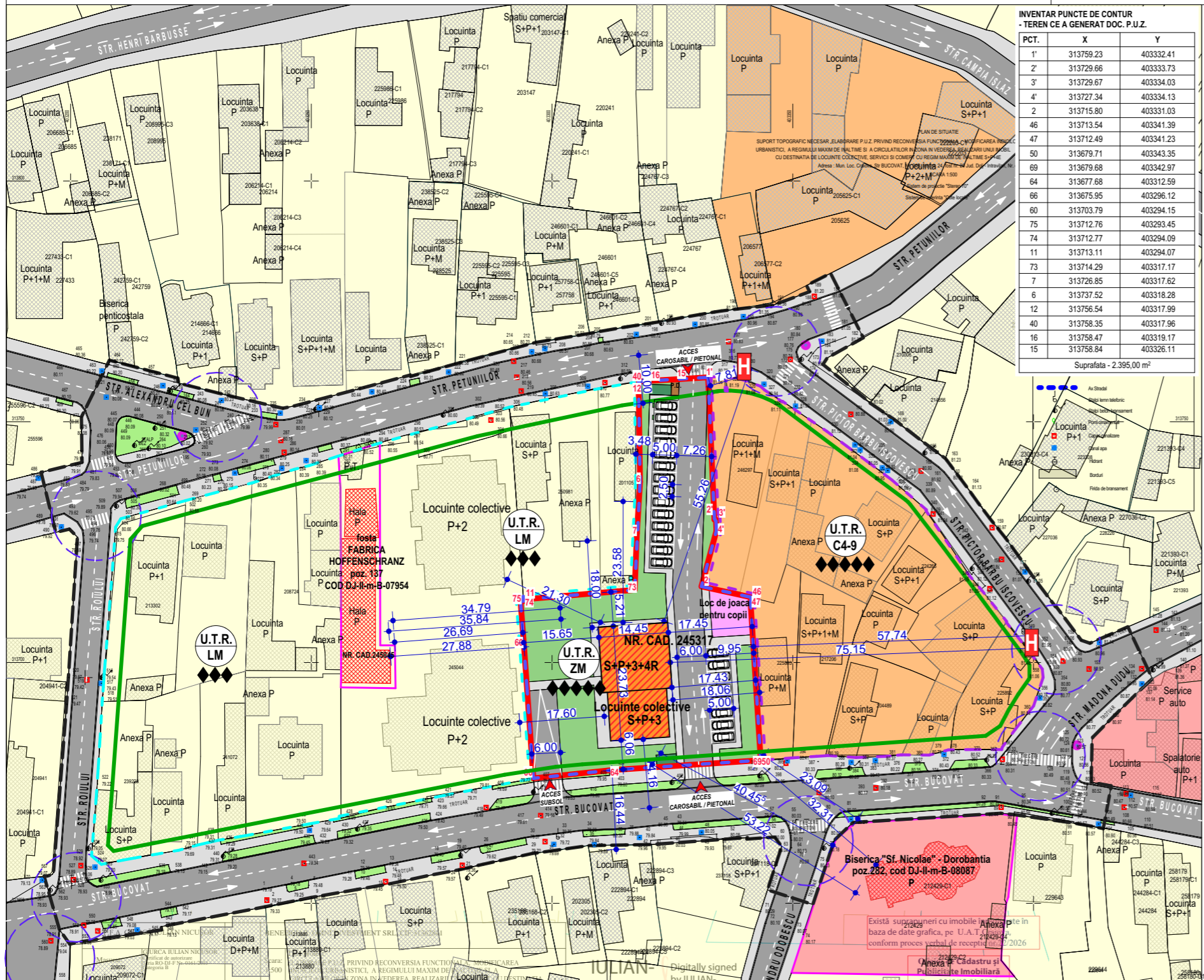
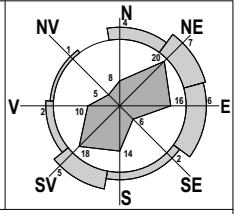


# PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:1000



**INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.**

PCT.	X	Y
1'	313759.23	403332.41
2'	313729.66	403333.73
3'	313729.67	403334.03
4'	313727.34	403334.13
2	313715.80	403331.03
46	313713.54	403341.39
47	313712.49	403341.23
50	313679.71	403343.35
69	313679.68	403342.97
64	313677.68	403312.59
66	313675.95	403296.12
60	313703.79	403294.15
75	313712.76	403293.45
74	313712.77	403294.09
11	313713.11	403294.07
73	313714.29	403317.17
7	313726.85	403317.62
6	313737.52	403318.28
12	313756.54	403317.99
40	313758.35	403317.96
16	313758.47	403319.17
15	313758.84	403326.11

Suprafata - 2.395,00 m<sup>2</sup>

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 21.300,00 m<sup>2</sup> (2.13 ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. OMNI INVESTMENT S.R.L. prin reprezentant RADU PETRESCU - NR. CAD. 245317 - S<sub>TEREN</sub> = 2.395,00 m<sup>2</sup>
- LIMITE TERENURI MONUMENTE ISTORICE NR. CAD. 245045 - SECTIA DE PROF. MAT - FOSTA FABRICA HOFFENSCHRANZ - POZ. 137, COD DJ-II-m-B-07954 SI TEREN NR. CAD. 212429 - BISERICA "SF. NICOLAE" - DOROBANTIA, POZ. 282, COD DJ-II-m-B-08087

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA**

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+3-P+4 conf. P.U.Z. Z.C.4 H.C.L.121/2000
- ZONA COMERT SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3+4R
- VEGETATIE DE ALINIAMENT AFERENTA CIRCULATIILOR (DOMENIUL PUBLIC)
- SPATII VERZI PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- PLATFORMA DESEURI CU SEPARATOR DE HIDROCARBURI PPROPUS IN INCINTA

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES PROPUSE IN INCINTA
- INTERSECTII DE STRAZI
- PUNCT STATIE BICICLETE IN INCINTA
- PUNCT STATIE BICICLETE
- STATIE INCARCARE MASINI ELECTRICE

**ECHIPARE EDILITARA**

- HIDRANTI EXISTENTI

**FOND CONSTRUIT**

- CONSTRUCTIE PROPUSE IN INCINTA CU REGIM DE INALTIME S+P+3+4R
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
- CONSTRUCTII MONUMENTE ISTORICE - SECTIA DE PROF. MAT - FOSTA FABRICA HOFFENSCHRANZ - POZ. 137, COD DJ-II-m-B-07954 SI BISERICA "SF. NICOLAE" - DOROBANTIA, POZ. 282, COD DJ-II-m-B-08087

**REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.**

- U.T.R. - LM** - ZONA LOCUINTE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E  
 INDICI URBANISTICI EXISTENTI → P.O.T. MAX. EXISTENT = 35.00 %  
 C.U.T. MAX. EXISTENT = 1.05  
 Rh<sub>MAX. EXISTENT</sub> - P+2E
- U.T.R. - C4-9** - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME P+3-P+4 CONF. P.U.Z. Z.C. 4 H.C.L. 121/2000  
 INDICI URBANISTICI EXISTENTI → P.O.T. MAX. PROPUSE = 37.00 %  
 C.U.T. MAX. MENTINUT = 1.30  
 Rh<sub>MAX. MENTINUT</sub> - P+3E-P+4 - 18.00 m
- U.T.R. - ZM** - ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3+4R  
 INDICI URBANISTICI PROPUSE → P.O.T. MAX. PROPUSE = 35.00 %  
 C.U.T. MAX. PROPUSE = 1.56  
 Rh<sub>MAX. PROPUSE</sub> - S+P+3+4R - 19.00 m

**ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII) REGIM DE INALTIME**

**BILANT TERITORIAL IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT DOC. P.U.Z. CONFORM PROPUNERE ILUSTRARE**

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata m <sup>2</sup>	Procent %	Suprafata m <sup>2</sup>	Procent %
Constructie propusa	0,00	0.00	321,34	19.42
Circulatii carosabile - 22 locuri de parcare amenajate la nivelul solului	0,00	0.00	863,42	36.04
Circulatii pietonale	0,00	0.00	303,07	13.72
Spatii verzi amenajate	0,00	0.00	803,03	26.59
Punct statie biciclete	0,00	0.00	19,98	0.83
Loc de joaca pentru copii	0,00	0.00	76,07	3.18
Platforma deseuri	0,00	0.00	8,09	0.22
<b>TOTAL TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.</b>	<b>2.395,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 %</b>	<b>2.395,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.</b> Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348			<b>BENEFICIAR</b> <b>S.C. OMNI INVESTMENT S.R.L.</b> prin reprezentant RADU PETRESCU Sediul: Str. Paltinis, Nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
	ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	TITLU PROIECT
	SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA A ZONEI STR. PETUNILOR - STR. PICTOR BARBU IOSCOVESCU - STR. BUCOVAT, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, CU REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+3+4R Adresa: Str. Bucovat, Nr. 24B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Scara: 1:1000	Proiect nr. 24/2025
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025	Faza: P.U.Z.
				TITLU PLANSA
				PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA
				Plansa nr. U.06

NOTA: Propunerea de amplasare a constructiei pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. cat si a amenajarilor aferente in incinta sunt informative!